

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436 /TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 12 tháng 8 năm 2020



THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2017/DS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2017 và Bản án số: 27/2018/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2017; Quyết định số 402/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2017; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018 và Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 97/2020/CT-VATC-DL ngày 17/7/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 11/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 211/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 12/8/2020 của Công Đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Hà Thị Vân Anh; địa chỉ: thôn Đồng Tâm, xã Dliêya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: ông Hoàng Văn Thụ; địa chỉ, thôn 11, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hưng; địa chỉ, thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hưng; địa chỉ, thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 9608, tờ bản đồ số 40, diện tích 250 m² đất; trong đó 75 m² đất ở và 175 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số BN 059426 ngày 07/8/2014 cho ông Nguyễn Văn Hưng.

Giá khởi điểm: **401.418.000 đồng** (*Bốn trăm lẻ một triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng*).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2020, tại Công Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 15 phút ngày 10/9/2020, tại Công Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Văn Hưng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho Nguyễn Văn Hưng biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Sơn

Số: 211/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 12 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Hưng, trú tại: thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 9608, tờ bản đồ số 40, diện tích: 250m² (75m² ONT và 175m² CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 059426, do UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/8/2014 cho hộ bà Phan Thị Hiền. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hưng theo chính lý biến động tại trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 01/8/2016, địa chỉ thửa đất: thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Nhật Chương, thửa đất số 9609 cạnh dài 45,45m;

- Phía Tây giáp nhà và đất đã phân chia cho bà Nguyễn Thị Tùng cạnh dài 45,45m;

- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 5,5m;

- Phía Bắc giáp đường đi cạnh dài 5,5m.

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Hàng rào phía Nam xây thành gạch cao 0,3m, trụ bê tông, lưới B40, dài 5,5m;

- Hàng rào phía Bắc trụ bê tông, rào lưới B40, dài 5,5m;

- Hầm biôga, xây thành, đường kính 1m, sâu khoảng 8m, hiện đã lấp và không còn sử dụng.

2.3 Cây trồng trên đất:

- Cây gòn: 09 cây trồng năm 2018, 02 cây trồng năm 2015;

- Cây bơ: 05 cây trồng năm 2014, 02 cây trồng năm 2017.

3. Giá khởi điểm: 401.418.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ một triệu, bốn trăm mười tám ngàn đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 27 và 28 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 9 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 9 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 60.210.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi triệu, hai trăm mười ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 07.08.09/9/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 10/9/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, cần liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty, UBND xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin.
- Chi cục THADS huyện Cư Kuin;
- Lưu: VT, HSDG.

CHI CỤC THADS HANH AN DAN SU H. CU KUIN
SỐ Y BẢN CHÍNH

KT GIÁM ĐỐC



CHẤP HÀNH VIÊN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Anh Tuyết

Hoàng Thanh Sơn